

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общая пояснительная записка (начало)	
3	Общая пояснительная записка (продолжение)	
4	Общая пояснительная записка (продолжение)	
5	Общая пояснительная записка (окончание)	
6	Схема планировочной организации земельного участка М1:200	
6/1	Схема фундамента	
7	План на отм. 0.000	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Фасад 1/1-4. Фасад 4-1/1 М1:100	
11	Фасад А/1-Д. Фасад Д-А/1 М1:100	
12	Визуализация. Фасад 1/1-4. Фасад 4-1/1	
13	Визуализация. Фасад А/1-Д. Фасад Д-А/1	
14	Визуализация. Виды со стороны улицы и соседних участков	
15	Визуализация. Виды 1 - 4	
16	Визуализация. Виды 5 - 7	
17	Визуализация. Виды 8 - 10	
18	Визуализация. Виды 11 - 13	

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	19
Архитектор	Рослик Р.В.			Общие данные			ИП Рослик Р.В.

## Общая пояснительная записка (начало)

### 1. Общая часть:

Проект многоквартирного индивидуального жилого дома общей площадью 175,6 м<sup>2</sup> выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Ростовской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих климатических условий:

- климатический район-III В;
- отопительный период с 15.10 по 15.04;
- преобладающее направление ветра - восточный;
- нормативное значение ветрового давления пол СНиП 2.01.07-85 - 0,38 КПА (38 кг/кв.м.);
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв. м. горизонтальной поверхности по СНиП 2.01.07-85 КПА (120 кг/кв.м);
- расчетная температура холодной пятидневки по СНиП 23-01-99 - минус 11 градусов Цельсия;
- абсолютная максимальная температура - 40 градусов Цельсия;
- абсолютная минимальная температура - 32 градуса Цельсия;
- гололедные нагрузки- III;
- рельеф территории - умеренно спокойный;
- количество осадков за год - 480-500 мм;
- нормируемая глубина промерзания грунтов - 0,90 м;

### 2. Архитектурно-планировочные решения:

Архитектурно-планировочное решение разработаны на основании:

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)";
- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)".

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Планировка многоквартирного индивидуального жилого дома решена в одном уровне.

В жилой части дома расположены: тамбур, коридор, гостиная, кухня, три спальни, ванная, санузел, кладовая, гардеробная, техпомещение, терраса.

В нежилой части дома располагается гараж с небольшой кладовой.

Доступ на холодный чердак осуществляется через люк с телескопической лестницей из коридора жилого дома.

Расположение многоквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих норм проектирования.

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Архитектор	Рослик Р.В.			Общая пояснительная записка (начало)		ИП Рослик Р.В.

## Общая пояснительная записка (продолжение)

### 3. Конструктивные решения:

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Ограждающие конструкции здания индивидуального жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)".

Фундаменты - тип и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены из предусмотрены из газоблоков толщиной 300 мм, с вентилируемым воздушным зазором толщиной 40 мм, облицовка- кирпич полнотелый керамический 120 мм, толщина наружных стен - 460 мм;  
Наружные стены гаража- забутовочный кирпич полнотелый 250 мм, армированная кладка, облицовка- кирпич полнотелый керамический 120 мм, толщина наружных стен гаража - 380 мм;

Внутренние стены- кирпич полнотелый, армированная кладка, толщина внутренних стен- 380 мм. Углы и пересечения кирпичных стен армировать сетками Ø 5 Вр-I по ГОСТ 3288-74 с ячейкой 50x50, через 5 рядов кладки, с заводом на углы 500 мм от точки в каждую сторону по всей высоте.

Перегородки - кирпич полнотелый, армированная кладка, толщина - 120 мм. При кладке кирпичных перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки 250x120x65мм через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны. Заделку отверстий в перегородках после пропуска коммуникаций производить цементно-песчаным раствором М50.

Перекрытие -чердачное по деревянным балкам;

Перекрытия- сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1;  
монолитные железобетонные;

Наружные лестницы- монолитные ж/б, облицовка ступеней, площадок и террасы, морозостойкой, нескользящей плиткой для наружных работ;

Крыша- чердачная, скатная. Стропила из деревянного бруса;  
Покрытие кровли- гибкая мягкая черепица "Kateral" (или аналог);  
При производстве строительно-монтажных работ по кровле необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

Окна - индивидуальные, металлопластиковые, с двойным стеклопакетом;

Двери- межкомнатные деревянные;

Входная дверь- металлическая, с утеплением и доводчиком.

				Проект жилого индивидуального дома		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Архитектор	Рослик Р.В.			Общая пояснительная записка (продолжение)		ИП Рослик Р.В.

## Общая пояснительная записка (продолжение)

### 4. Наружная отделка:

Наружные стены - керамический облицовочный кирпич двух типов, на усмотрение Заказчика, согласно дизайну фасадов.

Цокольная часть - облицовка керамогранитом.

### 5. Внутренняя отделка:

Стены основных помещений индивидуального жилого дома - согласно дизайн-проекта интерьеров помещений, выполняемого отдельно;

Стены в помещениях с влажными процессами - настенная керамическая плитка, керамогранит.

Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза.

Потолки- ГКЛ, шпатлевка, затирка, окраска водоэмульсионная.

Полы- ламинат, керамическая плитка, керамогранит.

Примыкание полов к стенам и перегородкам выполнять по узлам серии 2.144-1/88.

Полы выполнять после прокладки всех коммуникаций.

### 6. Указания по производству работ в зимнее время:

В зимнее время кладку стен выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)".

При температуре минус 25 градусов Цельсия кладка стен не допускается.

Перегородки возводить только при положительных температурах.

### 7. Антикоррозийная защита конструкций:

Работы производить при соблюдении СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85 (с Изменением N 1)".

Выполнение антикоррозийных мероприятий должно обязательно оформляться специальными актами на скрытые работы.

### 8. Защита деревянных конструкций от биоразрушений:

Детали и изделия деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушений в соответствии с ГОСТ 11047-90 "Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия".

### 9. Указания по защите деревянных конструкций:

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с металлом, кирпичной кладкой и железобетоном обернуть слоем толя. Все деревянные конструкции обработать антисептиком и антипленом.

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке с применением специальных противопожарных пропиток, в соответствии с 52 статьей ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)".

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома			
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Архитектор	Рослик Р.В.			Общая пояснительная записка (продолжение)		ИП Рослик Р.В.	

## Общая пояснительная записка (окончание)

### 10. Противопожарные мероприятия:

Все используемые материалы для отделки помещений должны иметь Пожарный Сертификат (по требованиям НПБ 244-97 "Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатели пожарной опасности") и должны отвечать требованиям групп НГ или Г1. Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды, путем применения негорючих и трудногорючих веществ и материалов.

В помещениях не предусматривается хранение и использование легковоспламеняющихся веществ и горючих жидкостей.

### 11. Инженерное оборудование:

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление от газового котла;
- горячее водоснабжение от газового котла;
- холодное водоснабжение - централизованное от городской сети;
- канализация - выгребная яма;
- электроснабжение - централизованное от городской сети 380/220 В, генератор, в качестве резервного;
- газоснабжение - магистральное.

Примечание: подключение газоснабжения, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

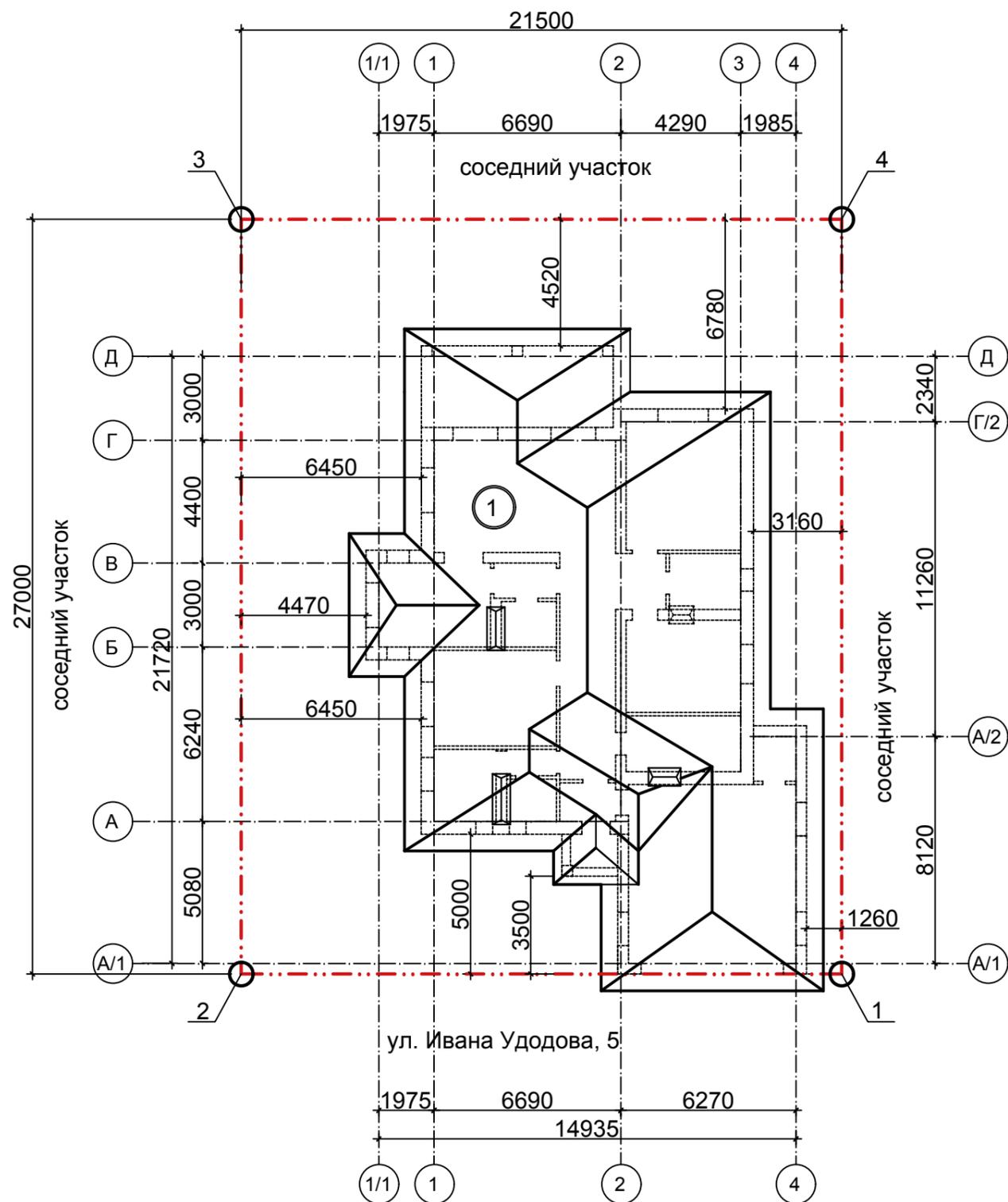
### 12. Охрана окружающей среды:

При строительстве многоквартирного жилого дома необходимо:

- Руководствоваться правилами статьи 36 " Требования в области охраны окружающей среды при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция);
- Максимально сохранить зеленые насаждения;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома			
					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Архитектор	Рослик Р.В.			Общая пояснительная записка (окончание)			ИП Рослик Р.В.

Схема планировочной организации земельного участка М1:200



Условные обозначения:

1. Проектируемый индивидуальный жилой дом

--- Границы участка

Основные показатели проекта:

Марка, поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт	1
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	248,6
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	175,6
4	Общая площадь с летними помещениями	м <sup>2</sup>	195,2
5	Площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	73,4
6	Площадь подсобных помещений	м <sup>2</sup>	102,2
7	Строительный объем в т.ч.		
8	наземная часть	м <sup>3</sup>	675,5
9	Класс ответственности здания	класс	III
10	Степень долговечности	степень	II
	Степень огнестойкости	степень	III

Высота жилого дома от уровня земли до верхней отметки конька крыши жилого дома составляет 5,83 м.

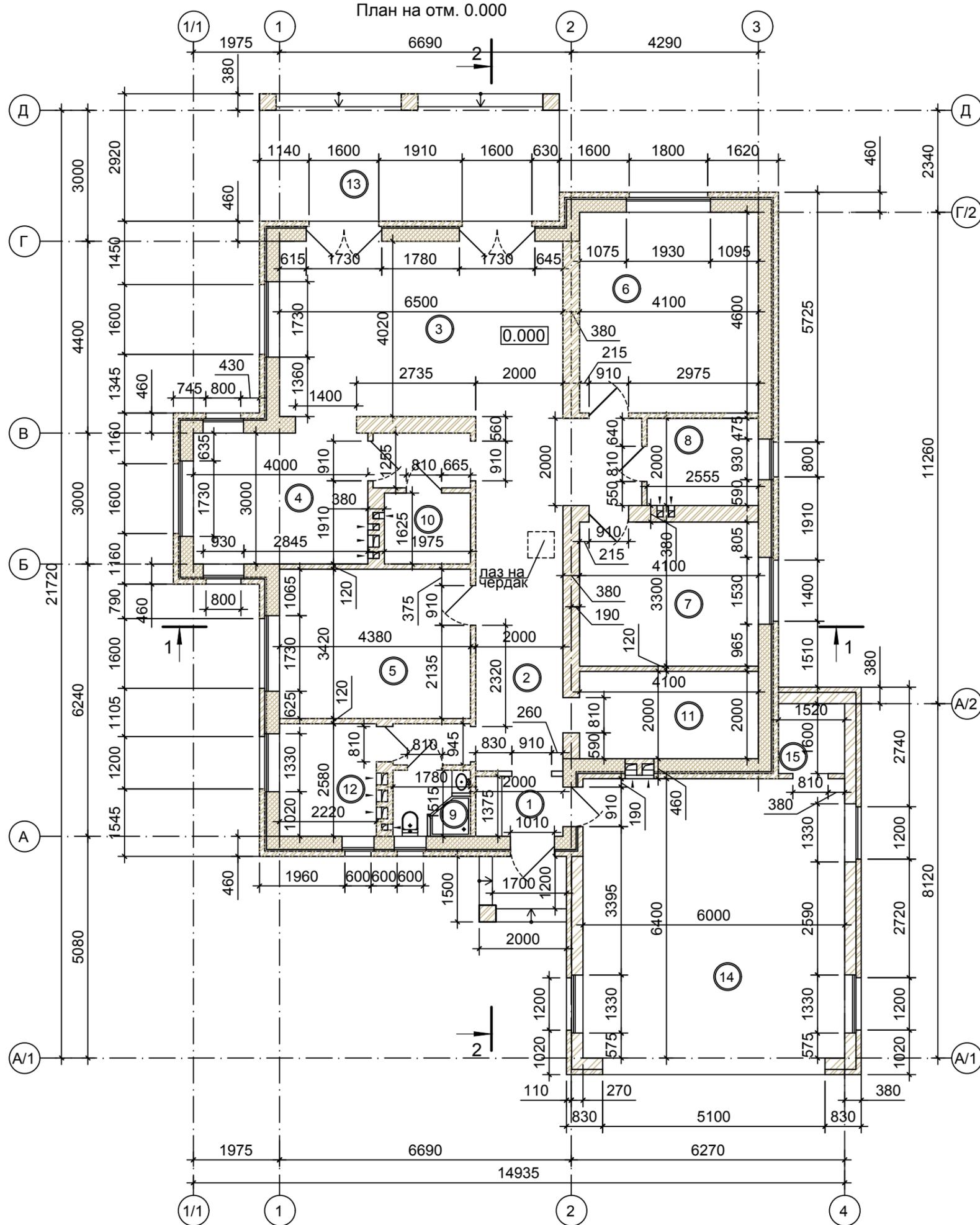
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

Главный архитектор

Рослик Р.В.

				Заказчик:		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Архитектор	Рослик Р.В.			Схема планиров. организации земельного участка М1:200		ИП Рослик Р.В.

План на отм. 0.000



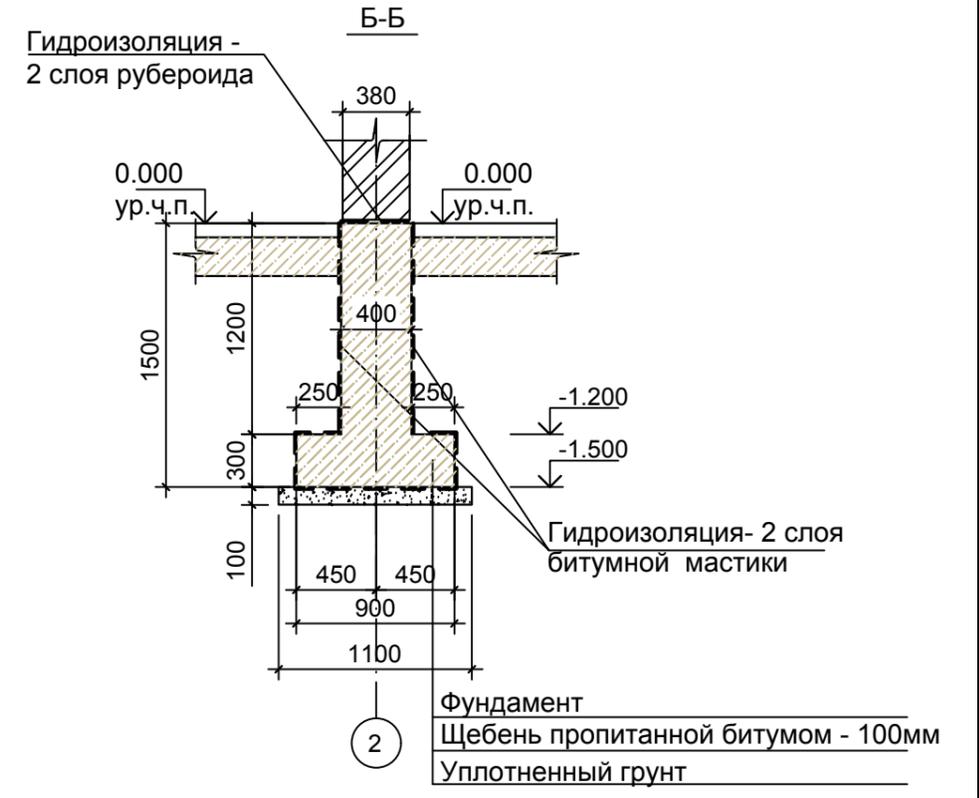
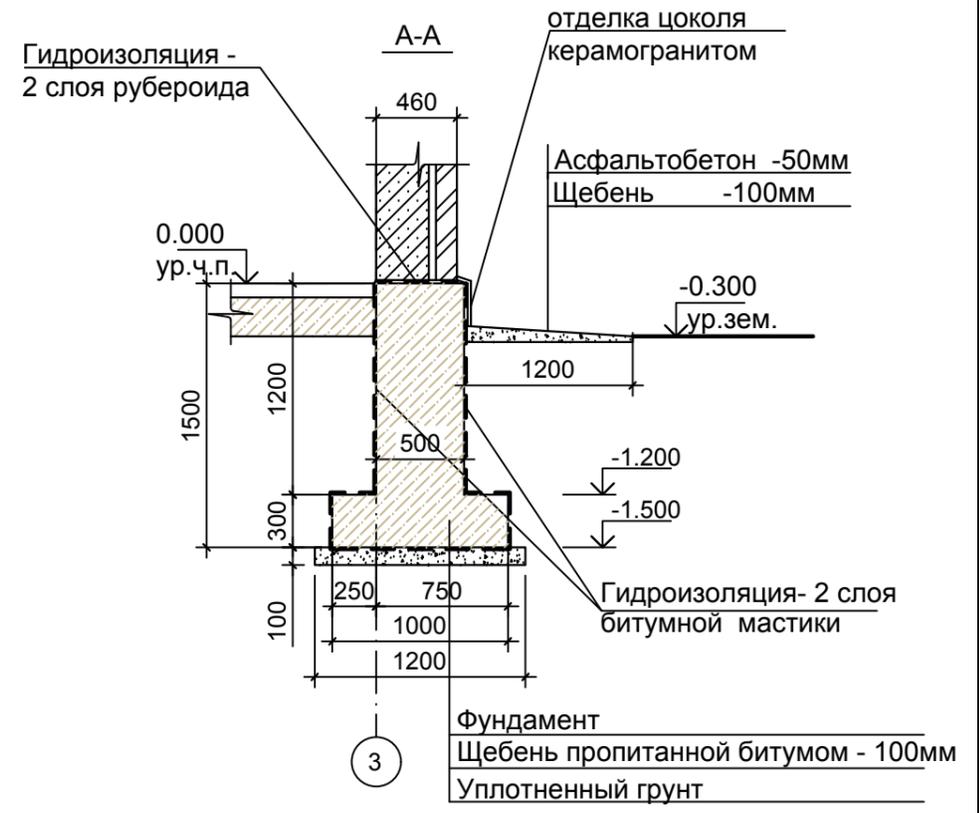
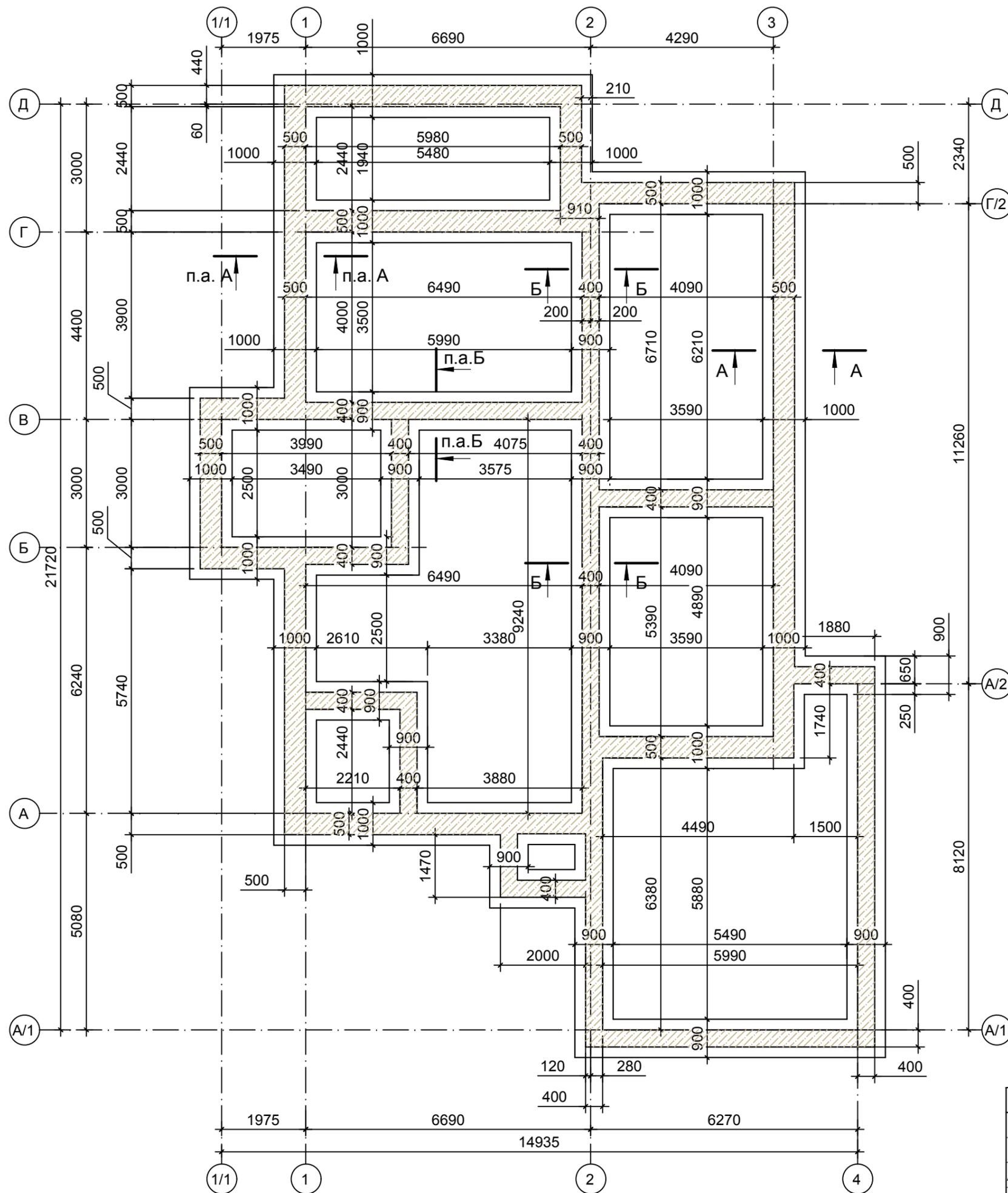
Экспликация помещений на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь	Примеч.
1	Тамбур	2,8	
2	Коридор	21,6	
3	Гостиная	26,0	
4	Кухня	12,0	
5	Спальня №1	15,0	
6	Спальня №2	18,8	
7	Спальня №3	13,6	
8	Ванная	5,1	
9	Санузел	2,7	
10	Кладовая	3,2	
11	Гардеробная	8,2	
12	Техпомещение	5,8	
13	Терраса	19,6	
14	Гараж	38,4	
15	Кладовая	2,4	

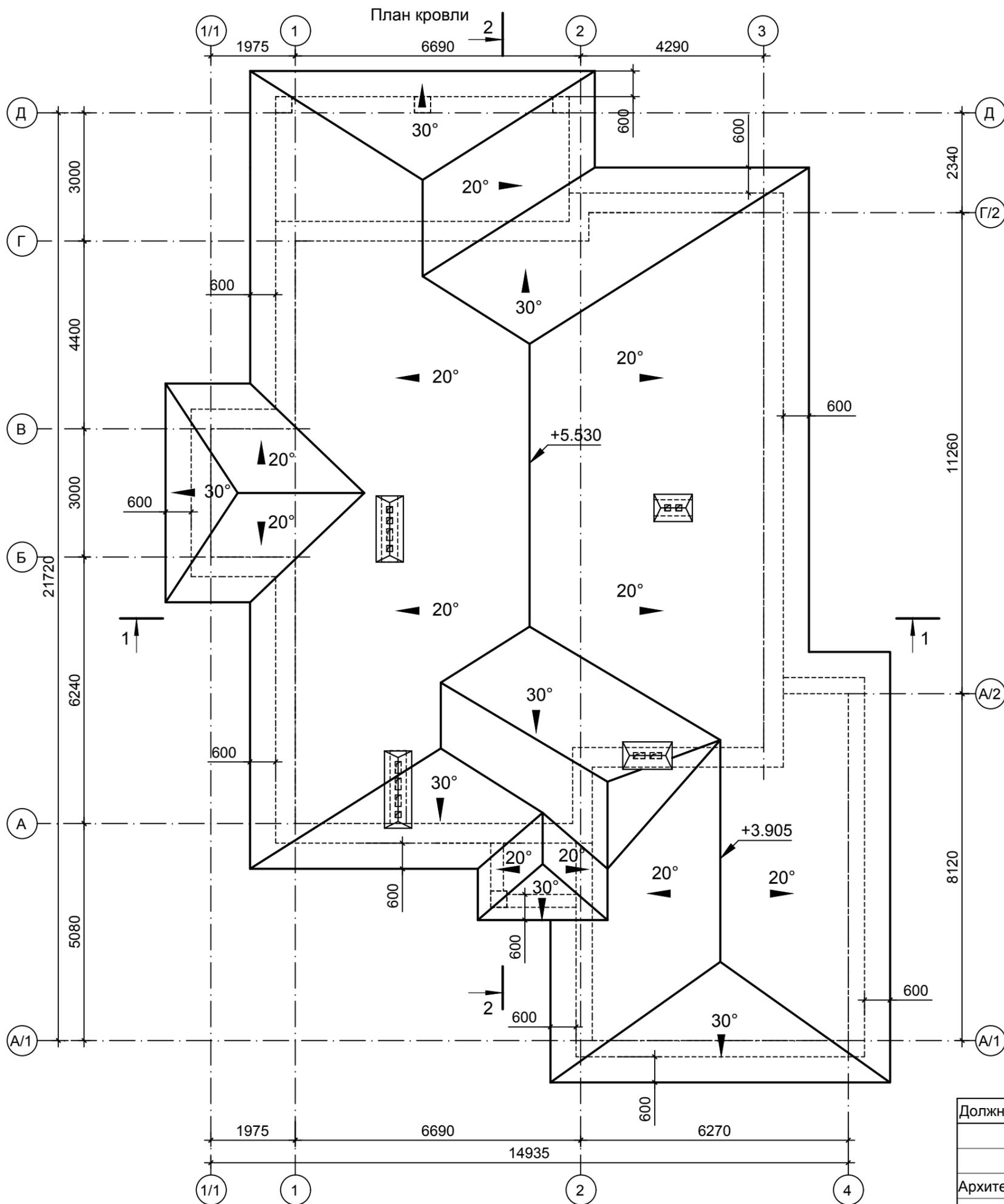
Условные обозначения:

- Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм, с вентилируемым воздушным зазором толщиной 40 мм, облицовка- кирпич полнотелый керамический 120 мм, толщина наружных стен - 460 мм
- Наружные стены гаража- забутовочный кирпич полнотелый 250 мм, армированная кладка, облицовка- кирпич полнотелый керамический 120 мм, толщина наружных стен гаража - 380 мм
- Внутренние стены- кирпич полнотелый, армированная кладка, толщина внутренних стен- 380 мм
- Перегородки - кирпич полнотелый, армированная кладка, толщина - 120 мм

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Рослик Р.В.			П	7	
План на отм. 0.000 М1:100				ИП Рослик Р.В.		



Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6/1	
Архитектор	Рослик Р.В.			Схема фундамента М1:100		ИП Рослик Р.В.
				Сечения А-А; Б-Б		



Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Архитектор	Рослик Р.В.		

Проект жилого индивидуального дома			
	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
План кровли М1:100		ИП Рослик Р.В.	

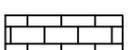
Фасад 1/1 - 4



Фасад 4 - 1/1



Условные обозначения:

-  Облицовочный керамический кирпич 1 типа, на усмотрение Заказчика
-  Облицовочный керамический кирпич 2 типа, на усмотрение Заказчика
-  Облицовка керамогранитом

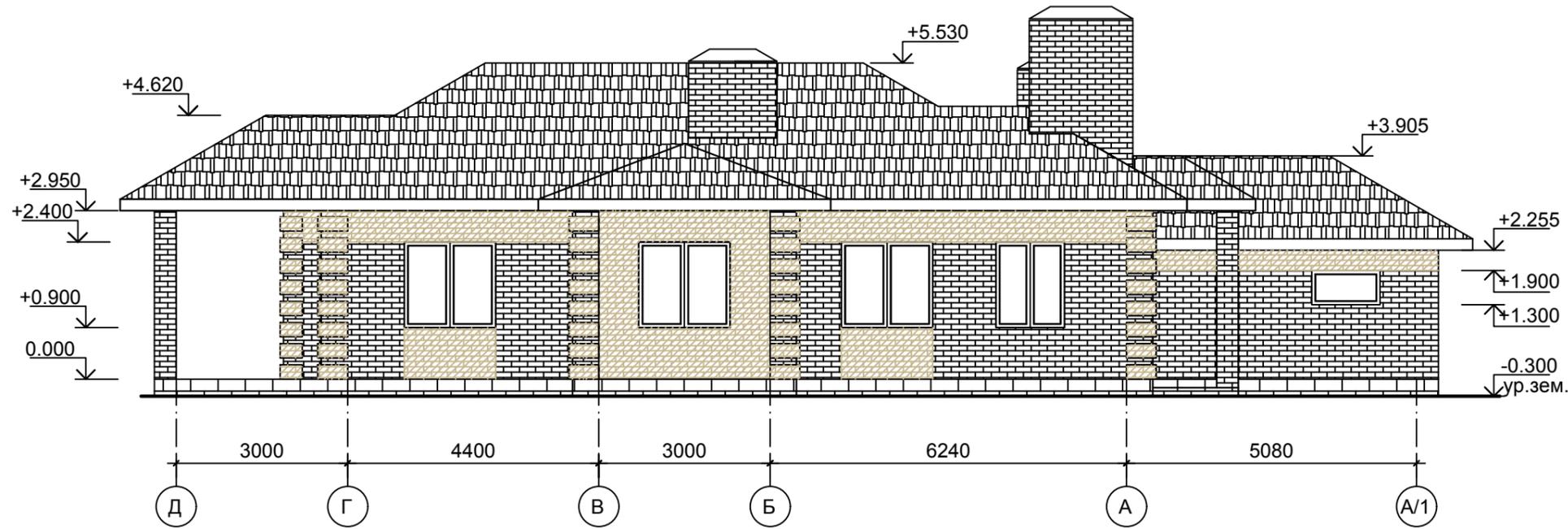
1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола .

				Проект жилого индивидуального дома		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	10	
Архитектор	Рослик Р.В.			Фасад 1/1 - 4 Фасад 4 - 1/1		ИП Рослик Р.В.

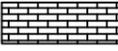
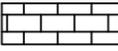
Фасад А/1 - Д



Фасад Д - А/1



Условные обозначения:

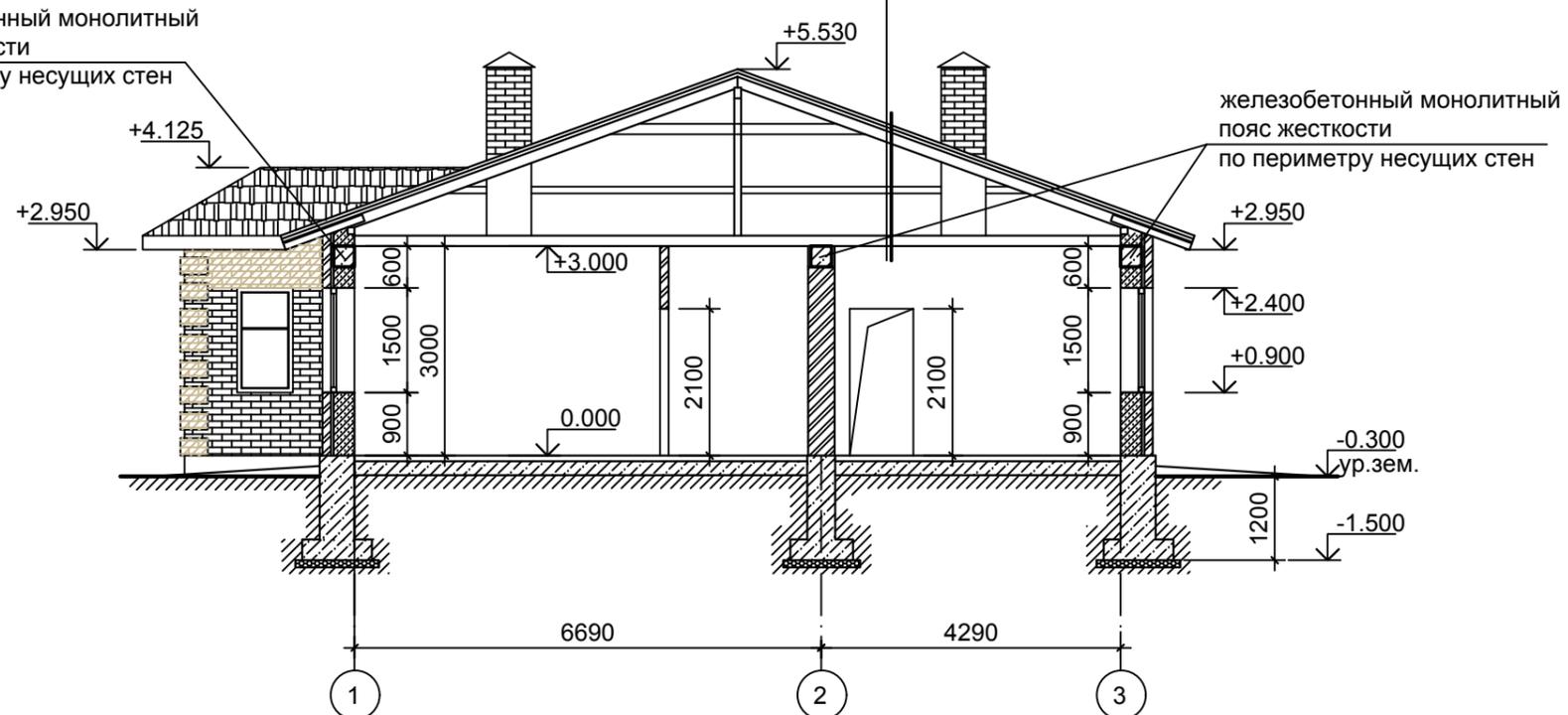
-  Облицовочный керамический кирпич 1 типа, на усмотрение Заказчика
-  Облицовочный керамический кирпич 2 типа, на усмотрение Заказчика
-  Облицовка керамогранитом

1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола .

Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
Архитектор	Рослик Р.В.			Фасад А/1 - Д М1:100 Фасад Д - А/1 М1:100		ИП Рослик Р.В.

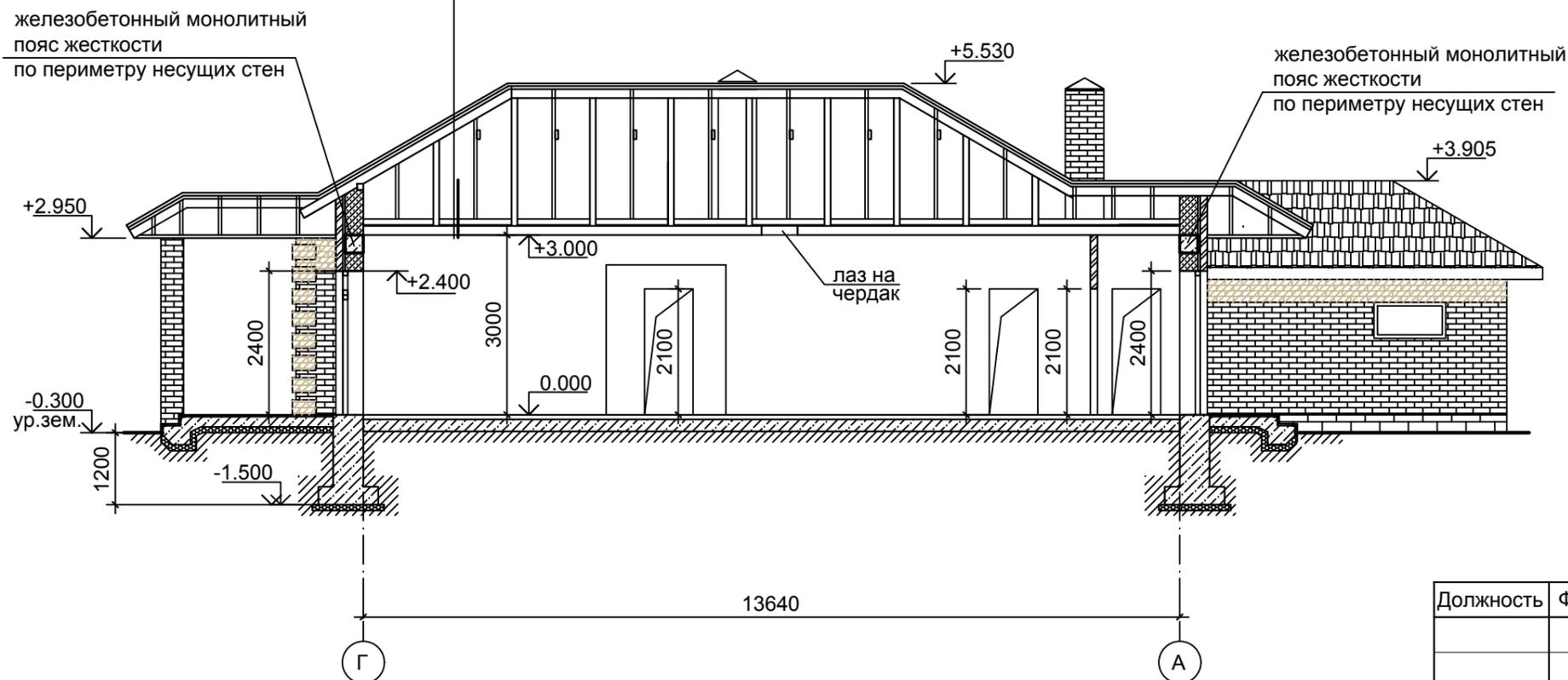
Гибкая мягкая черепица "Katepal"  
 подкладочный ковер  
 сплошное основание- влагостойкая фанера(ФСФ)  
 с влажностью не более 12 %  
 обрешетка 50x50 с шагом 500 мм  
 стропила деревянные/150мм  
 гидроизоляция  
 утеплитель типа "URSA"-100 мм  
 пароизоляция  
 чердачное перекрытие по деревянным балкам

разрез 1-1



разрез 2-2

Гибкая мягкая черепица "Katepal"  
 подкладочный ковер  
 сплошное основание- влагостойкая фанера(ФСФ)  
 с влажностью не более 12 %  
 обрешетка 50x50 с шагом 500 мм  
 стропила деревянные/150мм  
 гидроизоляция  
 утеплитель типа "URSA"-100 мм  
 пароизоляция  
 чердачное перекрытие по деревянным балкам



1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола .

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Архитектор	Рослик Р.В.		

Проект жилого индивидуального дома			
Стадия	Лист	Листов	
П	9		
Разрез 1-1 M1:100 Разрез 2-2 M1:100			ИП Рослик Р.В.

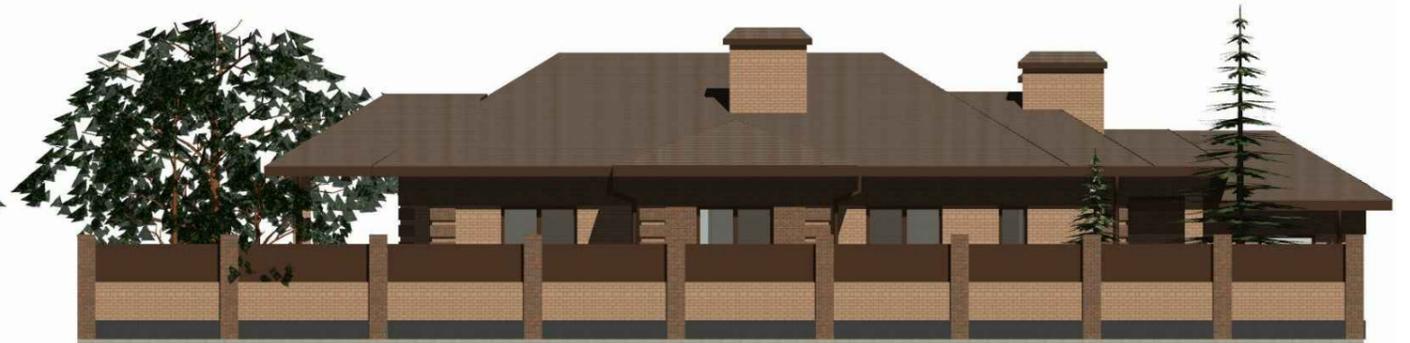
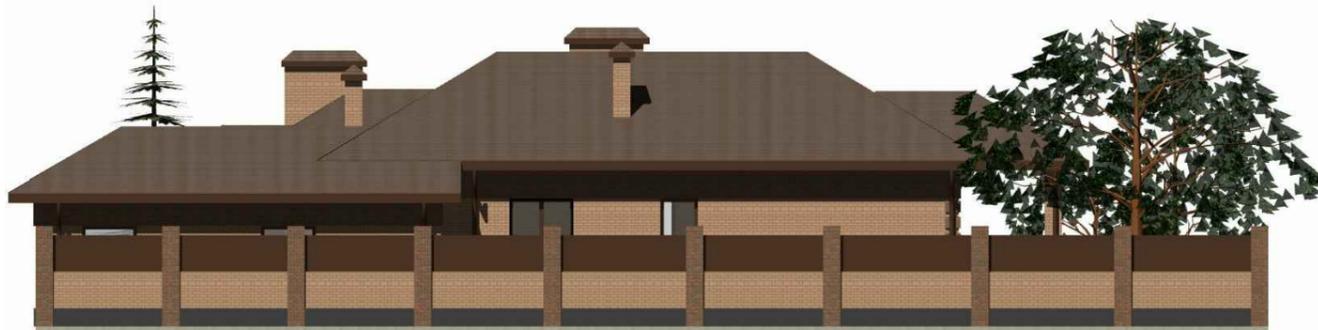


Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Фасад 1/1 - 4. Фасад 4 - 1/1		ИП Рослик Р.В.



Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Фасад А/1 - Д. Фасад Д - А/1		ИП Рослик Р.В.

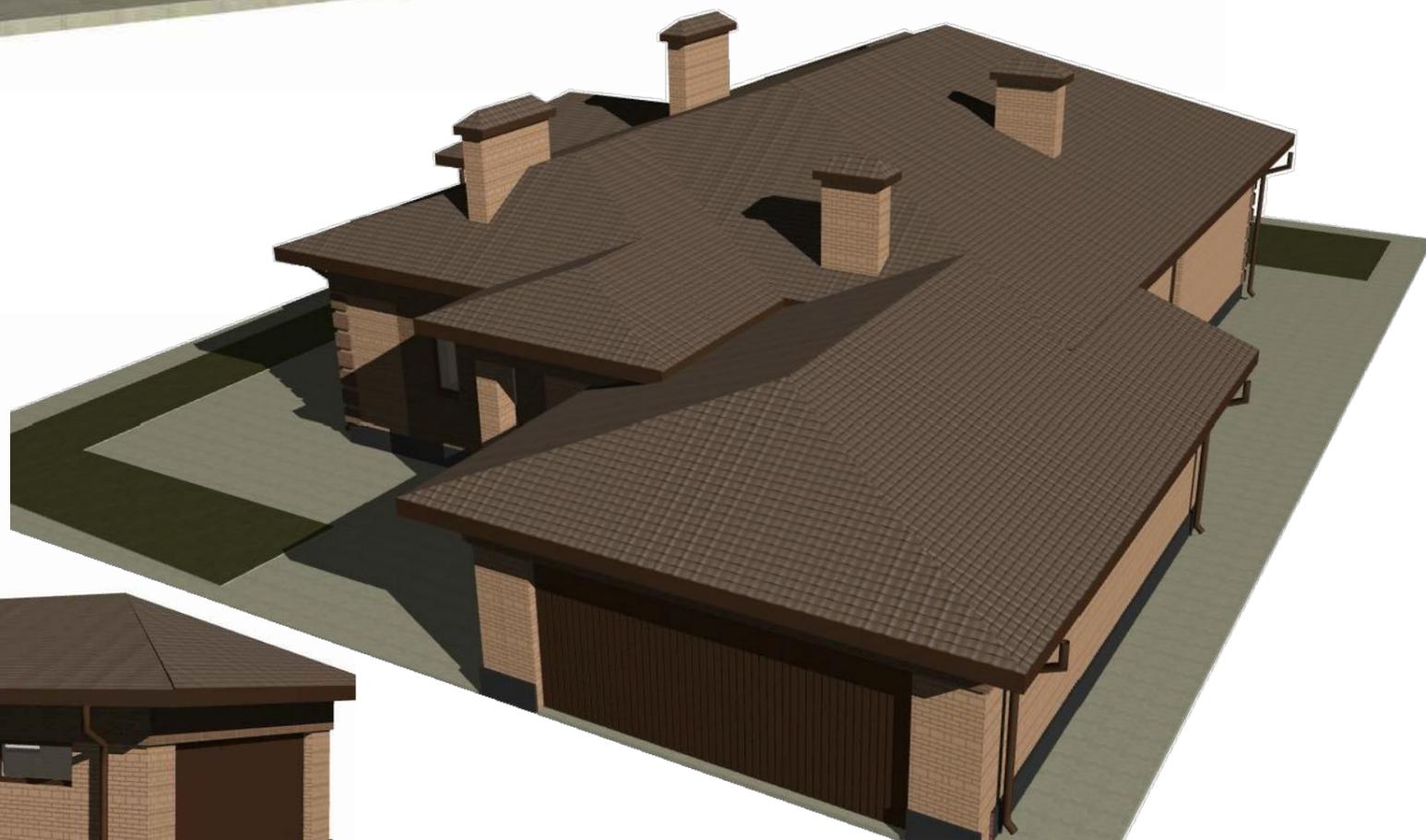
Виды со стороны улицы и соседних участков



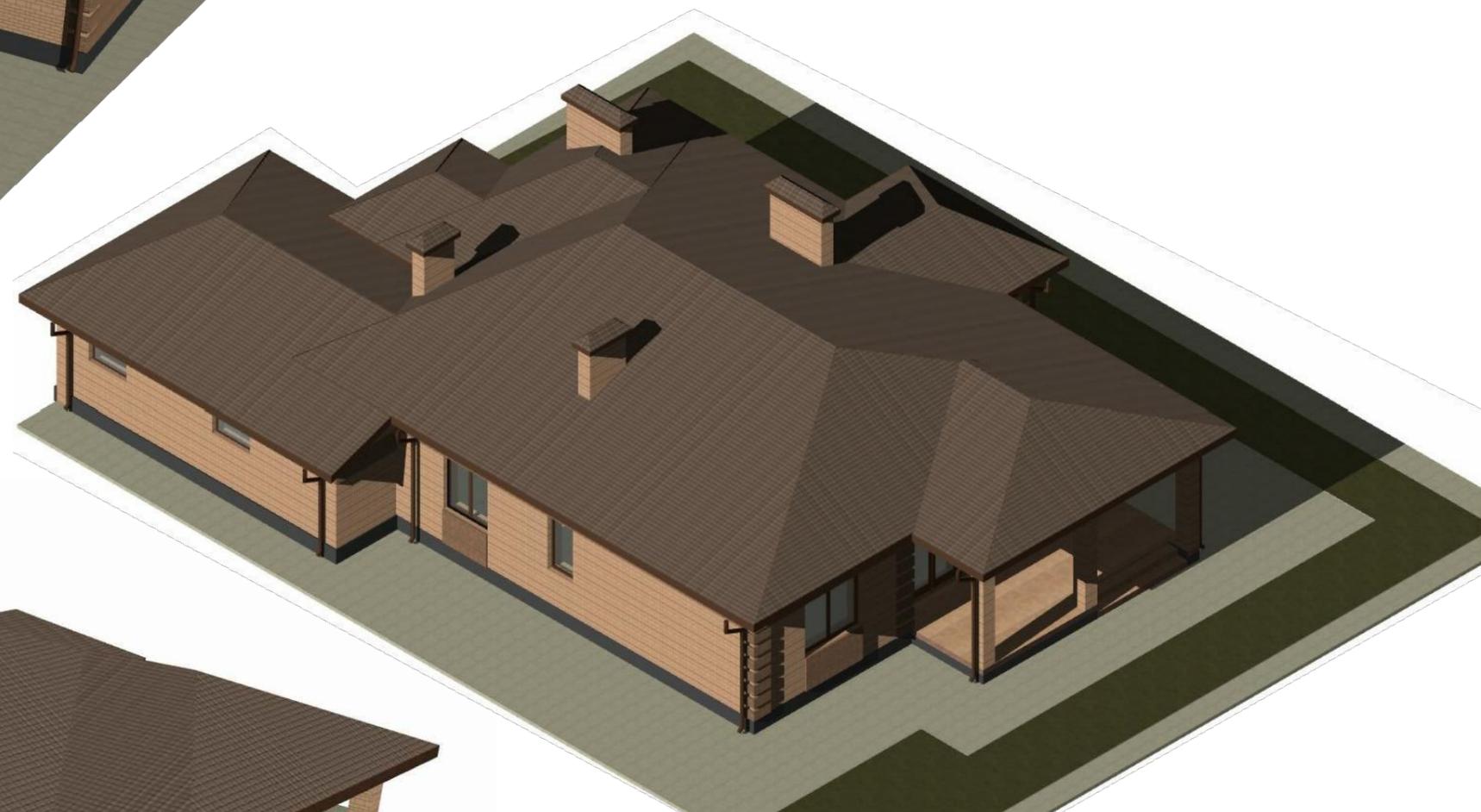
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Виды со стороны улицы и соседних участков		ИП Рослик Р.В.



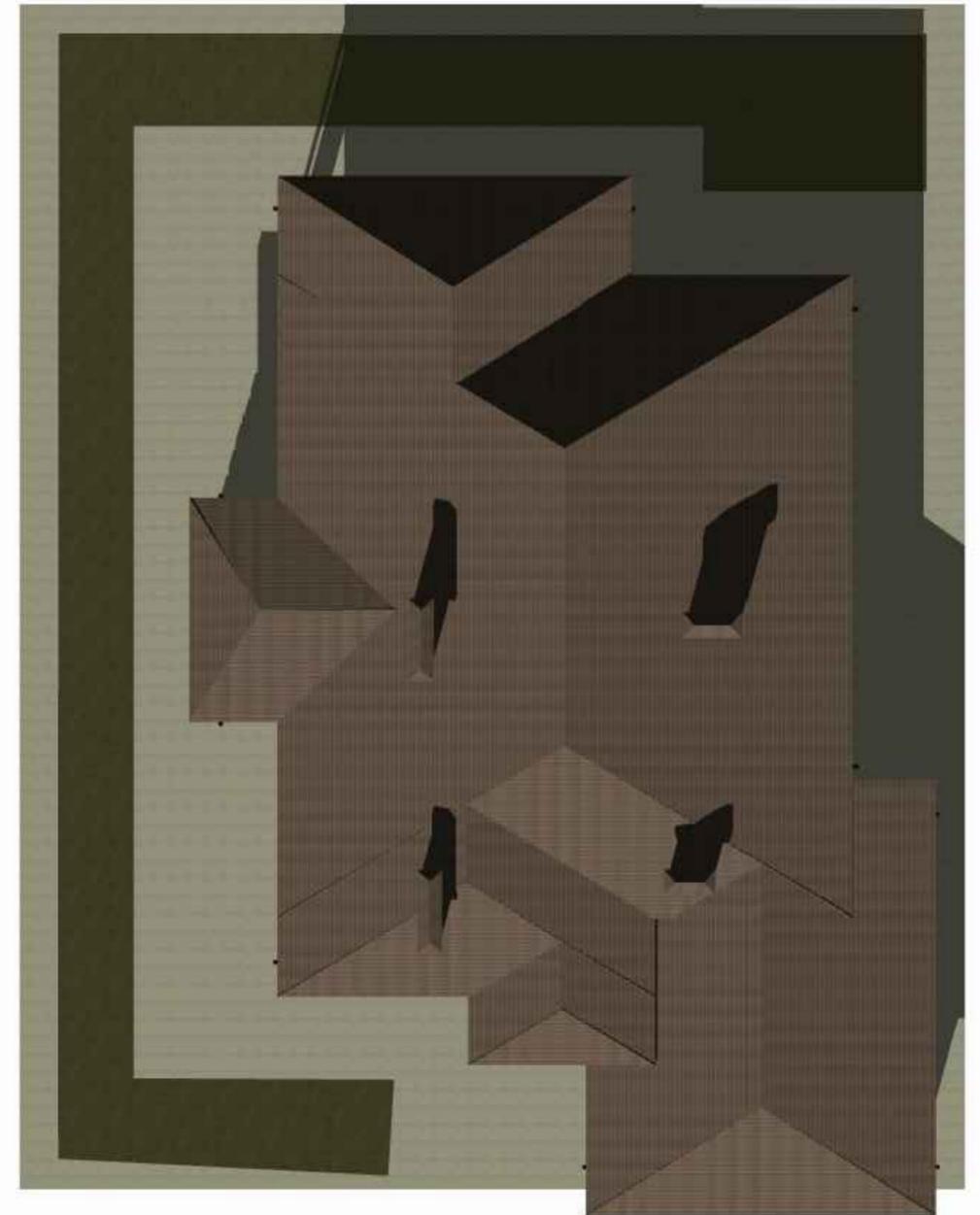
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Виды 1- 4		ИП Рослик Р.В.



Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	12	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Виды 5- 7		ИП Рослик Р.В.



Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	13	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Виды 8 - 10		ИП Рослик Р.В.



Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект жилого индивидуального дома		
				Стадия	Лист	Листов
				П	14	
Архитектор	Рослик Р.В.			Визуализация Виды 11 - 13		ИП Рослик Р.В.